

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Sudince**
Sídlo: Sudince 27, 962 71
IČO: 00 649 091
DIČ: 202 1120 453
Zastúpený: Daniela Šinková, starosta
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mgr. Michala Jankovičová, rod. Jankovičová**
Bytom:
Narodená:
Rodné číslo:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Článok I.

Základné skutočnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: **parcely registra „E“ číslo 3** o výmere 1076 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **parcely registra „E“ číslo 9997/2** o výmere 1282 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sudince, obec: Sudince, okres: Krupina, zapísanom na Liste vlastníctva číslo 232 – Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, vedenom na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor a jeho vlastnícke právo nie je nijako obmedzené.
2. Geometrickým plánom číslo 47843632-282/2018 zo dňa 17.12.2018 vyhotoveným Martinom Lauroškom GooPlanML, Majerský rad 643/44, 96301 Krupina, IČO: 47843632, bola z pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo 34 o výmere 781 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Sudince, obec: Sudince, okres: Krupina a to odčlenením z pozemku KN-E parc.č. 3 v časti 541 m² označeného ako diel 1 a z pozemku KN-E parc.č. 9997/2 v časti 240 m² označeného ako diel 2.
(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy a to časť pozemku KN-E parc. č. 3 o výmere 541 m² a časť pozemku KN-E parc.č. 9997/2 o výmere 240 m² odčlenej citovaným geometrickým plánom k novovytvorenej parcele KN-C číslo 34 o výmere 781 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Sudince, obec: Sudince, okres: Krupina, a Kupujúci uvedenú Nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 210,- € (slovom: tisíc dvesto eur). Dohodnutá kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku číslo 27/2019 vypracovaného Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, Dudince 962 71 dňa 3.5.2019.

Článok VI.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Za účelom zabezpečenia všetkých dokladov potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrad Krupina, katastrálny odbor si účastníci zaväzujú poskytovať vzájomnú súčinnosť.

Článok VII.**Odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a.) Predávajúci poruší niektorú z povinností uvedených v článku V. ods. 1. a 2. tejto zmluvy,
 - b.) z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VIII.**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci podpisom na tejto zmluve odovzdáva Nehnuteľnosti Kupujúcemu, čo Kupujúci podpisom potvrdzuje.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 identických vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia budú slúžiť na podanie návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdržia účastníci tejto zmluvy.
4. Strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dudinciach dňa 21.06.2019

predávajúci:

Obec Sudince

Zast.: Daniela Šinková, starosta



kupujúci:

Mgr. Michala Jankovičová