

Všeobecne záväzné nariadenie obce SUDINCE
č. 2/2011 z 14.12.2011
o dani z nehnuteľnosti, miestnych daní a komunálneho odpadu na rok

Obec Sudince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s ustanovením § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

PRVÁ ČASŤ
§ 1
Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a komunálneho odpadu na území obce Sudince v zdaňovacom období roku : . 2012.....

§ 2
Základ dane

1. Miestnymi daňami, ktoré obec ukladá sú:
 - a/ daň z nehnuteľností
 - b/ daň za psa
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a/, b/ je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ
Daň z nehnuteľností
§ 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa: a/ daň z pozemkov
b/ daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV
§ 7
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Sudince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a/ orná pôda vo výške	0,31 Eur
b/ trvalé trávne porasty vo výške záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov na celom území obce Sudince	0,06 Eur 1,33 Eur
c/ stavebné pozemky na celom území obce Sudince	13,28 Eur
d/ lesné pozemky – cena je stanovená vyhláškou MV SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.	

§ 8
Sadzba dane

Všeobecná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30 %
b/ trvalé trávne porasty	0,30 %
c/ záhrady	0,25 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,30 %
e/ zastavané plochy a nádvoría	0,25 %
f/ stavebné pozemky	0,25 %
g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 %

DAŇ ZO STAVIEB
§ 11

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce je pre všetky druhy stavieb **0,03 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,03 Eur
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,07 Eur
b/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,10 Eur
c/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,10 Eur
d/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,33 Eur
e/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,50 Eur
f/ ostatné stavby	0,10 Eur

Sadzba dane podľa odseku 4 tohto zákona sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,03 Eur** za každý aj začatý m² zastavenej plochy za každé ďalšie podlažie.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Oslobodenie od dane

1/ Od dane sú oslobodené:

- a/ pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
- b/ pozemky verejných prístupových parkov, priestorov a športovísk, pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vykonávanie náboženských obradov /ďalej vid' zákon/

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosť a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
3. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zisťovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dane z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

Platenie dane

1. Vyrušená daň je splatná do 31. mája 2012.
2. Daň z nehnuteľností prevyšujúca 16,60 Eur u daňovníka – fyzická osoba, môže byť zaplatená v dvoch splátkach ak o to daňovník požiada správnu dane, pričom prvá splátka musí byť zaplatená do 31. 5. 2012. a druhá splátka v termíne do 30. 9. 2012..
3. Daň z nehnuteľností – právnická osoba je splatná do 31. 3. 2012. .

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je upraviť podmienky držania psov na území Obce Sudince.

1. Predmetom dane za psa **je** pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa **nie je** : a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, b/ pes umiestnený v útulku zvierat, c/ pes so špecifickým výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby, d/ pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Evidencia psov

1. Každý držiteľ psa, ktorí psa drží na území obce Sudince viac ako 90 dní je povinný prihlásiť psa staršieho ako 6 mesiacov do evidencie.
2. Každý pes podliehajúci evidenčnej povinnosti musí byť označený známku.

Vymedzenie miest so zákazom voľného pohybu psov

1. V zastavanom území obce je voľný pohyb psov zakázaný.
2. Ďalej je zakázané: - vodiť psa bez vŕdzky na miesta, kde sa pohybujú alebo zhlukujú ľudia, okrem vodiaceho psa,
 - opustenie psa na verejnom priestranstve bez uviazania,
 - opustenie nebezpečného psa alebo jeho zanechanie bez dozoru na verejnom priestranstve.

Priestupky

1. Priestupku sa dopustí a pokuta do výšky 16 EUR bude uložená tomu, kto psa vedie ak:
 - a/ evidenčnou známku nepreukáže totožnosť psa,
 - b/ nerešpektuje zákaz voľného pohybu psa.
2. Priestupku sa dopustí a pokuta do výšky 165 Eur bude uložená držiteľovi psa ktorý:
 - a/ neprihlási psa do evidencie.

Sadzba dane

Sadzba dane je 5 Eur za jedného psa, splatná do 31.1. 2012.....

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sudince.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na území obce je 2 Eur.
4. Daňová povinnosť vzniká daňovníkovi dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
5. Ak osobitným užívaním verejného priestranstva dôjde k jeho narušeniu, daňovník je povinný verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.

PIATA ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady okrem elektro odpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

1. Poplatníkom je fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha.
2. Ďalej poplatníkom je právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na iný účel ako podnikanie.
3. Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí: a/ vlastníkom nehnuteľností,
b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je **10 Eur** za osobu – poplatníka a jeden kalendárny rok /ak je poplatníkom osoba podľa § 11 ods. 2 písm. a/.
2. Paušálny poplatok pre poplatníkov, ktorí sa v obci zdržujú na rekreačné účely /chalupári/ je **10 Eur**.
3. Sadzba poplatku za poplatkové obdobie podľa § 11ods. 2 písm. b/ poskytujúce obchodné služby na celom území obce je **10 Eur**.
4. Poplatkovým obdobím je jeden kalendárny rok.

Ohlásenie a vyrubenie poplatku

1. Poplatník je povinný ohlásiť obci skutočnosti rozhodujúce pre správne určenie výšky poplatku do jedného mesiaca odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti alebo zániku poplatkovej povinnosti každoročne do 31. januára.
2. Poplatok obec vyrubí platobným výmerom.
3. Poplatok je splatný do 31. mája 2012 .
4. Ak obec zistí, že poplatok bol vyrubení v nesprávnej výške obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom období podľa okolností, ktoré nastali.

Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže:
a/ že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,
b/ že nevyužíva nehnuteľnosť viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní v roku.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a predpisov súvisiacich s týmto zákonom.
2. Dňom účinnosti tohto „Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, miestnych poplatkoch a komunálneho odpadu“ sa zrušuje VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2012. č. 2/2011..... zo dňa . 14.12.2011..... .
3. Obecné zastupiteľstvo obce Sudince sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti č. ..2...../2011 na rok **2012 uznieslo dňa ..14.12.2011.....**

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012. .

Daniela Šinkova
starostka obce

Vyvesené dňa: ...14.12.2011.....

Zvesené dňa :30.12.2011.....

